

Pronájem bytu 1kk 45m²

Okružní, Jihlava



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Natali Michelfeitová
GSM: +420731361796

E-mail:
natali.michelfeitova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt 1+kk o celkové ploše 45,8 m² v novostavbě na adrese Okružní, Jihlava. Byt se nachází v 7. patře cihlového domu s výtahem a nabízí klidné, bezpečné prostředí s výbornou dostupností do centra města.

Byt je vybaven moderním kuchyňským koutem s indukční varnou deskou, myčkou a dalšími vestavěnými spotřebiči. Podlahové vytápění zajistí v bytě příjemnou teplotou a moderní rekuperační jednotka se postará o zdravou výměnu vzduchu a optimální vlhkost. Byt navíc disponuje velkou šatní skříní pro dostatek úložního prostoru.

Součástí bytu je balkon o velikosti 7,2 m² s výhledem na celou Jihlavu, sklepní kóje o výměře 2,3 m² umístěná v patře, výtah v domě je samozřejmostí. Parkování je zdarma ve veřejných prostorech nebo je i možné po domluvě se správcem domu zařídit vyhrazené parkovací místo.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárny i sportovní zařízení. Lokalita nabízí také rozlehlé parky vhodné pro procházky a sport.

K dispozici je navíc možnost pronájmu zahrádky o výměře 570 m² v chatové osadě Domky u Znojenské ulice.

Byt má nízké provozní náklady díky energetické náročnosti třídy „A“ (mimořádně úsporná budova) a je ideální volbou pro páry či jednotlivce hledající komfortní bydlení v klidné lokalitě.

Nájemné: 12 500 Kč / měsíc

Energie a služby: 3500 Kč + 400 Kč každá další osoba

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK 12 500 Kč + DPH

K nastěhování: možné ihned

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.