

Prodej bytu 1+1 49 m²

28. října, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 606 749 513

E-mail:

kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 49 m² na ulici 28. října v Moravské Ostravě. Byt je vhodný pro vlastní bydlení, nebo jako investiční byt s možností dlouhodobého pronájmu.

Byt se nachází ve 4. (posledním) patře cihlového domu bez výtahu a díky podlahové ploše 49 m² nabízí byt na dispozici 1+1 nadstandardní prostor a komfortní využití jednotlivých místností. Jednotka prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2018, kdy byla zrekonstruována koupelna. V roce 2025 proběhla údržba stěn a byly položeny nové plovoucí podlahy.

Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou, hlavní pokoj, vstupní chodbu, koupelnu a oddělené WC. Součástí jednotky je sklep; celková plocha 49 m² je uváděna včetně sklepa. Parkování je možné před domem. Byt je prázdný a připraven k okamžitému nastěhování.

Měsíční zálohy na služby činí aktuálně 3 037 Kč, čehož přibližně 2 231 Kč tvoří příspěvek do fondu oprav.

Cihlový dům se dvěma byty na podlaží má hlavní vstup z chodníku na ulici 28. října a vedlejší vstup ze dvora. Společné části domu jsou průběžně udržované. Za domem se nachází klidový dvůr se zelení, vhodný pro krátké posezení nebo průchod do vnitrobloku.

Byt se nachází v lokalitě u dopravního uzlu Náměstí Republiky, odkud tramvaje i autobusy směřují do všech částí

města. Do obchodního centra Forum Nová Karolina je to přibližně 10 minut chůze. Autem je rychlé napojení na dálnici D1 (směry Praha-Brno-Ostrava) i hlavní výjezdy z centra. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, služby i zdravotní péče.

Uvedená cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.