

Prodej stavebního pozemku - 2.614 m², Veverské Knínice

66481, Veverské Knínice

**12 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Vaculíková**Tel.:** +420 778 845 154**GSM:** +420 778 845 154**E-mail:**

reality@dustmat.cz

Celková plocha:	2 614 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení pěkný rovinatý stavební pozemek o velikosti 2.614 m² v obci Veverské Knínice, na kterém lze postavit jeden až čtyři samostatné přízemní nebo dvoupodlažní domy, dva dvojdomky nebo dva bytové domy v každém se čtyřmi byty pro vlastní i nájemní bydlení. Pozemek se nachází na kraji obce ve velmi klidné části a z východní, jižní i západní strany nesousedí s jiným rodinným domem. Stavební šířka pozemku je cca 26 m a délka cca 100 m. Na hranici pozemku je vybudována kanalizace a vodovodní řád. Elektrické vedení a kabel O2 jsou v dosahu několika metrů. Vjezd na pozemek vede z obecní cesty mezi domy nebo z příjezdové silnice do obce.

Veverské Knínice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží na rozhraní Boskovické brázdy a Křižanovské vrchoviny. Krásná příroda v okolí obce poskytuje velké možnosti pro volnočasovou aktivitu v blízkosti Brněnské přehrady a hradu Veveří. Ve Veverských Knínicích můžete navštívit kapličku sv. Ludmily s kamenem z Araratu, případně zrekonstruovanou sokolovnu. Pro výlety do okolí se hodí Podkomorské lesy s památníkem Helenky z Pohádky máje, nebo se můžete vydat na nedalekou vyhlídku Trůn. Mezi další blízké cíle patří Jarošův mlýn ve Veverské Bítýšce, hrad Veveří nebo Auto-motodrom Brno v Ostrovačicích. Obec je součástí dobrovolného svazku obcí Panství hradu veverského. V současné době je v obci 332 domů a žije tu přibližně 954 obyvatel. Obec je vzdálená cca 10 km od města Rosice a cca 20 km západně od města Brno. Sjezd z dálnice D1 je v blízkosti 3 km u obce Ostrovačice a v centru Brna lze být autem za 15 minut.

Doporučujeme.