

## Prodej, chata 5+1, 85 m<sup>2</sup>, Albrechtice v Jizerských horách

46843, Albrechtice v Jizerských horách

**4 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Linhart Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	424 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu v Albrechticích v Jizerských horách s pozemky o celkové výměře 423 m<sup>2</sup>, z kterých je 88 m<sup>2</sup> vedených jako zastavěná plocha a nádvoří. Nemovitost je na velmi lukrativním a klidném místě v těsné blízkosti sedačkové lanovky na Špičák. V přízemí je společenská místnost, 2 pokoje, kuchyň, koupelna, lyžárna a toaleta. V patře se pak nachází dvě ložnice a výlez na půdu. Chata je z části podsklepená (25 m<sup>2</sup>) a nachází se zde technické zázemí. Voda je řešena z vrtané studny, odpad je sveden do septiku, plyn je zavedený. Albrechtice v Jizerských horách jsou vyhlášenou horskou vesničkou s veškerou občanskou vybaveností, ski areálem Tanvaldský Špičák a Světlý vrch. Jizerská magistrála, kde se můžete v zimě projet na běžkách a v létě dělat krásné projíždky na kole po Jizerkách, je vzdálená 2 km. Krásná a klidná lokalita. Vhodné i pro větší rodinu k rekreaci.