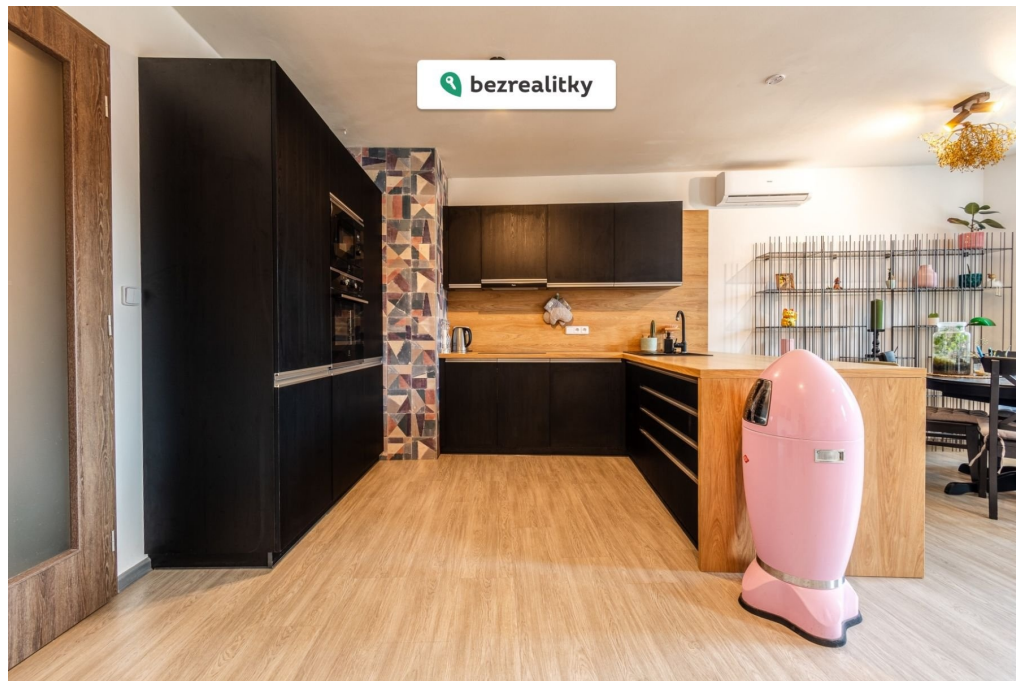


**Prodej bytu 2+kk 82 m<sup>2</sup>**

Palackého, 29001, Poděbrady



**7 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte tento mezonetový byt o užité ploše 82 m<sup>2</sup> v samém srdci Poděbrad, zkolaudovaný v roce 2019 s prémiovými prvky. Nabízí vysoký standard bydlení s moderním vybavením, jako je kryté parkovací stání (option), prostorná komora, výtah, klimatizace, vestavěné skříně, venkovní žaluzie v ložnici a podlahové vytápění. Díky výhodné poloze v blízkosti náměstí (500 m) a řeky Labe (270 m) kombinuje městský ruch s přírodní krásou. Do Prahy je to pouhých 25 minut autem (Černý Most) nebo 48 minut vlakem (Hlavní nádraží).

Byt se nachází v 2. a 3. nadzemním podlaží v domě s pouze 4 bytovými a 1 nebytovou jednotkou. Do domu je vstup pouze přes dálkově ovládanou bránu pro vjezd autem či brankou pro pěší. Auto je tak zaparkované v bezpečí a pod střechou.

Do bytu se vstupuje přes menší chodbu s vestavěnou skříní se zrcadlem, odkud se jde buď na samostatné WC se sprchou např. pro mytí psa, nebo se pokračuje do prostorného obývacího pokoje s velkou kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči (lednice, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, odsavač par).

Z obývacího pokoje vedou dřevěné schody do druhého patra, kde je chodba, ve které lze u okna vybudovat např. pracovní koutek nebo koutek pro cvičení. Z chodby se pokračuje do ložnice s velkou vestavěnou skříní se zrcadlem nebo do koupelny se sprchovým koutem, WC a plynovým kondenzačním kotlem.

V obytných místnostech je vinylová podlaha, v koupelně a WC dlažba a všude podlahové vytápění.

Zažijte pohodlné bydlení s rychlým přístupem k místním službám, krásnému okolí, kolonádě a modernímu designu přizpůsobenému vašemu pohodlí a životnímu stylu.

Prodej proběhne přímo od majitelky, realitní kanceláře prosím opravdu nevolat.

Cena bytu včetně komory o rozloze 5,89 m<sup>2</sup> 7.400.000 Kč, kryté parkovací stání 600.000. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.