

Prodej prostorného bytu s dispozicí 4+1 s lodžii a garáží

Kly



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Studená

Tel.: 739 500 590

GSM: +420739500590

E-mail:

jana.studena@gpre.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, zrekonstruovaný byt v cihlovém domě o 4 bytech, nacházející se v klidné části obce Kly - Záboří, okres Mělník. Tento byt o celkové ploše 105 m² se nachází ve druhém patře pečlivě udržovaného domu a je ideální volbou pro rodinu s dětmi, která hledá bezpečné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst či Prahy.

Dispozice bytu byla původně 3 + 1, avšak rekonstrukcí došlo k úpravě na 4 + 1, což umožnilo vytvoření dvou pohodlných dětských pokojů, které vašim dětem poskytnou soukromí, prostor pro hraní i učení, či vám klidnou pracovnu.

Moderní kuchyň s jídelním koutem je vybavena vším potřebným. Samostatná koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku a sušičku zajišťuje maximální komfort při každodenním provozu. Prostorný obývací pokoj s přístupem na lodžii, je skvělým místem rodinné společné chvíle.

Budova se nachází v příjemném a klidném prostředí, které je ideální pro rodiny s dětmi. V docházkové vzdálenosti naleznete základní školu a školku.

K bytu náleží garáž, což je další výhodou, pokud hledáte bezpečné a snadné parkování pro vaše auto.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klid, zeleň, venkovskou atmosféru, avšak s dobrou dostupností do okolních měst či Prahy .

Možnost financování hypotékou, kterou vám rádi pomůžeme zařídit.

V případě jakýchkoliv dotazů a zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.