

Prodej domu 398 m², pozemek 1.153 m²

26751, Hředle

**12 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	398 m ²
Užitná plocha:	398 m ²	Plocha parcely:	1153 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s velkým pozemkem v srdci přírody – klid, prostor, soukromí, skvělá dostupnost

Nabízíme k prodeji prostorný dům v klidné části obce Hředle nedaleko Zdic. Lokalita je součástí CHKO Křivoklátsko, oblíbené u turistů a milovníků cyklistiky. Výborná dopravní dostupnost – 4 km od dálnice D5, autem 20 minut na okraj Prahy a 25 minut na okraj Plzně.

Občanská vybavenost a doprava:

- škola a školka v přilehlé obci Zdice (4 km)
- autobusové spojení do Zdic i do Prahy (PID)
- ze Zdic vlakové spojení směr Praha, Plzeň, České Budějovice
- přímo v obci obchod a restaurace, v obci Žebrák (6 km) COOP 24/7

Nemovitost má tvar L a je částečně zrekonstruována – přední část prošla rozsáhlou rekonstrukcí: nová střecha, krov, zateplení, nové rozvody vody a elektřiny, betonové podlahy a stropy, plastová okna, plovoucí podlahy. Nemovitost lze vytápět tuhými palivy i elektrokotlem. Celkem bylo zrekonstruováno přes 200 m² obytné plochy.

Dispozice:

- Přízemí: bytová jednotka 2+1, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna s WC, samostatná toaleta – v současné době pronajímáno
 - Patro: bytová jednotka 3+kk, obývací pokoj s kuchyní, prostorná ložnice, pokoj, dvě koupelny s WC, prádelna.
- Obě patra mají samostatný vchod, lze je ale propojit v jednu velkou bytovou jednotku.
- Další část domu je určena k rekonstrukci, což nabízí skvělou možnost přizpůsobit si nemovitost podle vlastních představ, nebo ji rozšířit. K dispozici jsou již vypracované projekty (dům i stodola). Nemovitost disponuje prostornou zahradou, která skýtá dostatek soukromí.

Celkové parametry:

- obytná plocha: 398 m²
- pozemek: 1 153 m²
- garáž
- stodola v zadní části pozemku: 100 m²

Tento dům je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro investiční záměr – například pronájem dvou samostatných bytů nebo vybudování penzionu v turisticky atraktivní oblasti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/983450-nabidka-prodej-domu-hredle>