

Velký dům po rekonstrukci, Běloky, Praha-západ

Běloky

**50 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

Ing. Radek Karnold**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603755700**E-mail:**

radek.karnold@re-max.cz

Plocha kanceláří:	270 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný velký dům v centru obce Běloky, pouhých několik kilometrů od hranice Prahy.

Dům sestává ze dvou nadzemních podlaží (po 135 m²), přičemž v každém z nich jsou čtyři velké místnosti, koupelna, WC a zařízená kuchyně, a jednoho podzemního podlaží (115 m²), které je tvořeno sklepními místnostmi. V podkroví domu je rozlehlá půda využitelná jako skladovací prostor.

Dům byl důkladně a pečlivě zrekonstruován - má novou střechu, stropy, okna, rozvody, zrenovovány byly podlahy, dveře; byl nainstalován kamerový systém a vybudováno internetové připojení. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje nový plynový kotel. Na pozemku je též vlastní studna s pitnou vodou. Parkování je možné na rozlehlém oploceném pozemku.

V případě zájmu je možné pronajmout i sousední hospodářské budovy o ploše 650 m² (nevytápěné, pouze s elektřinou).

Vynikající je dopravní spojení! Pouhé 2 km je vzdálen výjezd na dálnici D7, odkud trvá jízda na hranici Prahy pouze

několik minut. Přímo před domem je rovněž zastávka autobusu, který jede přímo ke stanici metra A - Nádraží Veleslavín!

(Pozn.: Z důvodu zpracovávání průkazu energetické náročnosti domu, dočasně uvádíme třídu G. Jakmile bude průkaz dokončen, zveřejníme skutečnou hodnotu. Vzhledem k probíhajícím vyklízacím pracím byly použity starší fotografie interiéru. Zveřejněné plány podlaží jsou pouze orientační. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka).