

Prodej bytu 3+1 80 m2 s balkónem a společnou zahradou v obci Plzeň, ul. Lukavická. Jižní Předměstí.

Lukavická, Plzeň 3, Plzeň



Rezervace



Vyřizuje

Vladimíra Vovsová**Tel.:** +420731618422**GSM:** +420603209525**E-mail:**

vladimira.vovsova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku ve 4. patře cihlového domu bez výtahu, dispozičně řešenou 3+1 80 m² s balkónem u kuchyně, zděným sklepem a společnou zahradou (dvorkem) za domem. Z prostorné vstupní haly jsou samostatné vchody do všech místností. Kuchyně s balkónem a menší pokoj jsou situovány do vnitrobloku (západ), dva větší pokoje do ulice (východ). Koupelna i samostatná toaleta mají okno do světlíku a je zde velmi dobré odvětrání. Velkou předností je oddělená šatna se čtyřmi vestavěnými skříněmi s nástavci až do stropu. V teplejším období je zde příjemné posezení na travnatém dvorku, který je společný pro čtyři rodiny. Voda obecní, vytápění dálkovým přístupem, kanalizace. Nové rozvody vody, rekonstrukce odpadů a elektřiny. V bytovém domě se nachází pouze čtyři bytové jednotky. V přízemí domu je zděný sklep 3 m² a společná kolárna. Parkování na ulici.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, MHD trolej, tram a bus, vlaková zastávka.

Bytová jednotka se nachází v klidné části města a přesto v jeho centru. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.