

Pronájem bytu 3+1 (116 m²+ balkon 2 m² + sklep 8 m²) ul. Hilleho, Černá Pole u Lužáneckého parku

Hilleho, 60200, Brno-střed, Brno


32 900 Kč

za měsíc

 + záloha na vodu a služby
 350,-Kč na osobu +
 spotřeba elektřiny a plynu
 (cca 3.000,-Kč), + provize
 R


Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová

Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

 E-mail: renc@renc.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	8 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+1, po kompletní rekonstrukci, umístěný ve 3. patře zděného bytového domu bez výtahu na ulici Hilleho, v Brně - Černých Polích u Lužáneckého parku. Celková podlahová plocha bytu činí 116 m² + balkon 2 m² + sklep 8 m². Z prostorné vstupní haly bytu (16,4 m²) jsou samostatně přístupné dva pokoje (28,3 m² a 27,8 m²), kuchyně (13,7 m²), šatna (6,3 m²), komora (1,0 m²), koupelna (2,5 m²) a samostatné WC. Třetí pokoj (18,9 m²) je přístupný z obou pokojů. Z předsíně je dále přístupný balkon (2 m²) s orientací do zahrady. K dispozici je i prostorný sklep (8 m²) v suterénu domu.

Byt je orientován jižním směrem do ulice a severním směrem do zeleně zahrad vnitrobloku. Zahradu u domu je možné využívat.

V bytě je instalována kuchyňská linka včetně spotřebičů (elektrická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, pračka). Byla provedena rekonstrukce koupelny a v pokojích a vstupní hale položena laminátová podlaha. V bytě je vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Toaleta je umístěna zvlášť. V šatně je k dispozici šatní skříň.

Dům se nachází v blízkosti Lužáneckého parku, centrum města je pěšky dostupné do 5 min. Veškeré služby jsou v dosahu v okolí domu. Možnost dlouhodobého nájmu s nájemní smlouvou na 1 rok s možností prodloužení. Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt bude volný k nastěhování od 1.4.2026 a do tohoto termínu budou natřeny a

opraveny okna.