

Prodej bytu 2+kk - Golem, jen 200 m od moře (Albánie)

Durrës



90 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmenty Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme útulný byt 2+kk v žádané pobřežní lokalitě Golem v Durrësu, pouhých 200 metrů od moře – ideální pro milovníky plážového života i investory.

Byt se nejčastěji skládá z:

světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem
komfortní ložnice
koupelny
balkonu nebo venkovní terasy
bytů s dobrým přirozeným osvětlením a praktickým uspořádáním

Díky své perfektní poloze - jen krátká pěší vzdálenost od moře, pláží, restaurací a služeb, je tato nemovitost ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační byt nebo investiční příležitost pro sezónní pronájmy (Airbnb / Booking).

Výhody nabídky

- Skvělá poloha - přibližně 200 m od moře
- Možnost flexibilního využití - bydlení, rekreace nebo investice
- Vše na dosah - pláže, promenáda, kavárny, obchody
- Velký potenciál pronájmu během turistické sezóny
- Atraktivní lokalita v Golemu - stále vyhledávaná oblast Albánského pobřeží