



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00056-1

## Prodej vily 237 m<sup>2</sup>, Gjiri I Lalezit, Albánie

Gjiri I Lalezit



**500 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji impozantní samostatnou vilu v klidné a atraktivní části Gjiri i Lalzit, jen krátkou vzdálenost od moře a exkluzivní rezidence San Pietro. Objekt má unikátní a elegantní design, který dokonale ladí s okolní přírodou a vytváří krásné a harmonické prostředí pro život i relaxaci.

Vila je vhodná jak pro rodinné bydlení s maximálním soukromím, tak i jako výnosná investice - například k pronájmu turistům či krátkodobým hostům.

#### Výhody a přednosti

Bazén a prostorná terasa - perfektní pro relaxaci a rodinné chvíle

Klidná a exkluzivní oblast - blízko moře i přírody

Vysoký investiční potenciál - vhodné i pro pronájem

Velká obytná plocha a praktické uspořádání

Soukromí a klid - ideální pro pohodlné bydlení