

Prodej bytu 2+kk 44 m², Durres, Albánie

Durres



AI-generated content

70 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmenty Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

| | | | |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 48 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Jiné | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme nový apartmán 2+kk v moderní budově v žádané rezidenční oblasti pláž Rrota Kuqe - jen krátká procházka od pobřeží Jaderského moře. Apartmán má funkční dispozici s otevřeným obývacím prostorem spojeným s kuchyní, samostatnou ložnicí, koupelnou a balkonem.

Budova je navržena s důrazem na kvalitu provedení a komfortní životní prostředí, s výtahem a dobrým přístupem ke všem službám v okolí. Projekt bude předán k užívání na jaře roku 2026, což z něj dělá ideální příležitost pro ty, kteří chtějí vstoupit do vlastnictví nemovitosti před dokončením a využít potenciální růst její hodnoty.