

Světlý byt 2+1 po rekonstrukci s lodžii - Evropská, Praha 6

Praha 6, Praha



21 900 Kč

za měsíc

+3.000, záloha na energie
a elektřina převedená na
nájemníka



Vyřizuje

Tomáš Zamrzla

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 604 864 934

E-mail:

tomas.zamrzla@century21.
cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se ranní káva na slunné lodžii potkává s tepem velkoměsta? Tenhle byt na Evropské vás dostane. Je po rekonstrukci, voní novotou a je v takovém stavu, že se stačí jen nastěhovat a začít bydlet. Zapomeňte na kompromisy mezi dostupností a klidem přírody – tady máte obojí.

Proč si tenhle byt zamilujete? Dispozice 2+1 (51 m²) je vymyšlená chytře. Zatímco jedna část bytu vás udržuje v kontaktu s energií Prahy, ložnice s lodžii (extra 4 m²) je orientovaná na jih, přímo do klidné vzrostlé zeleně. Žádný hluk, jen výhled do stromů a sluníčko během dne.

□ Stav: výborný stav, velmi vkusný a čistý interiér. □ Lokalita: Evropská – metro, tramvaj a veškeré nákupy hned u

nosu. Divoká Šárka za rohem. ☐ Ekonomika: Tohle je hlavní tahák. nízké zálohy na služby (a nájemkyni se dokonce vracelo!). Elektřina se převádí na vás. ☐ Bonusy: Jižní lodžie pro relax, sklep (4 m²) na sezónní věci a kuchyně vybavená moderními spotřebiči.

Cena a info:

Nájem: 21 900 Kč

Kauce: 25 000 Kč

Provize: 21 900 Kč

Byt se pronajímá nezařízený - ideální plátno pro Váš styl.

Vzhledem k unikátní kombinaci lokality a výjimečně nízkých provozních nákladů očekáváme velmi rychlý proces. Podobné nabídky na Praze 6 z portfolia obvykle mizí během prvních dnů.

Nenechte si tuto příležitost utéct. Chcete být první, kdo si tento byt prohlédne? Ozvěte se mi hned - telefonicky, přes WhatsApp nebo odpovědí zde na inzerát - a rezervujte si Svůj termín prohlídky dříve, než Vás někdo předběhne.

Těším se na setkání s Vámi!