



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **0166**

Pronájem bytu 1+kk, 35 m², lodžie, parkování - Přezletice

Pod Zahrady, Přezletice



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
František Janda
GSM: +420 728 608 953
E-mail: janda@trefoil.cz



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt 1+kk o celkové užitné ploše 35 m².

Byt se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu s výtahem na adrese Pod Zahrady 544, Přezletice, v klidné a příjemné lokalitě na okraji Prahy.

Součástí pronájmu je vlastní kryté parkovací stání přímo u domu, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s rychlou dostupností do Prahy.

Dispozice a vybavení

Byt je prakticky řešený a nabízí dostatek prostoru i komfort:

prostorná vstupní předsíň

velká vestavěná skříň v chodbě

moderní koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou

světlý obývací pokoj plně vybavený, s přímým vstupem na lodžii

plně vybavený kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka nádobí, sporák, mikrovlnná trouba)

parkovací místo v ceně nájmu

dům s výtahem – pohodlný přístup

Přezletice jsou klidná obec s příjemným okolím a zelení, ideální pro ty, kteří hledají bydlení mimo ruch města.

V obci a jejím blízkém okolí jsou dostupné základní služby, další kompletní občanská vybavenost (supermarkety, školy, školky, zdravotnická zařízení, lékárny, sportovní areály) je snadno dostupná v sousedních lokalitách, zejména Praha-Vinoř, Letňany a okolí.

Výborné dopravní spojení – autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti, rychlé spojení do Prahy i okolních částí.

Okolí domu je klidné a zelené, ideální pro procházky a aktivní odpočinek.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 18 500 Kč

Zálohy na služby: 4 900 Kč (plyn, voda, elektřina)

Vratná kauce: 23 400 Kč

Provize RK

Byt je ihned k nastěhování a připravený pro nové nájemníky.

Pokud hledáte klidné a komfortní bydlení s parkováním a výbornou dostupností do Prahy, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.