

Byt 3+kk, Fořt, Černý Důl

54372, Černý Důl

**5 790 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adéla Galovičová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení nebo místo k rekreaci v Krkonoších?

Nabízíme prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti 95 m², který se nachází v 1. patře domu se čtyřmi bytovými jednotkami ve Fořtu - klidné části Černého Dolu.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí a podíl na společné zahradě o celkové velikosti 787m², kterou můžete využít pro posezení, grilování i drobné zahradničení. Parkování je zajištěno na parkovišti přímo naproti domu. Vytápění a ohřev vody obstarává vlastní plynový kotel. Odpady jsou svedeny do společné čističky na pozemku.

Dispozice bytu: vstupní chodba, velká koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta, obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem a dva samostatné pokoje.

Lokalita: Fořt je malebná horská osada spadající pod městys Černý Důl. Nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti - do centra Černého Dolu je to jen cca 3 km, do Vrchlabí přibližně 10 km. V Černém Dole najdete vše potřebné: obchod, restaurace, školu (1.-9. třída), školku i základní služby. Cca 300m od domu je zastávka linkového autobusu.

Tato lokalita je perfektní pro milovníky aktivního života po celý rok.

V zimě: Lyžařský areál Černý Důl (součást SkiResortu Černá hora - Pec) je vzdálený pouhé 3 km. Z centra obce jezdí skibusy propojující celý resort. Upravené běžkařské stopy vedou přímo přes Fořt a napojují se na Krkonošskou magistrálu.

V létě: Fořtem procházejí oblíbené cyklotrasy a turistické stezky, které vás zavedou k vyhlídkám a horským boudám v okolí Černé hory i Jánských Lázní.

Fořt je klidné místo obklopené přírodou, s krásnými výhledy na okolní kopce. Dominantou je historický kostel Nejsvětější Trojice s dřevěnou zvonící.

To vše dělá z této lokality skvělé místo pro trvalé bydlení i rekreaci.

Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S výhodným financováním vám rádi pomůžeme.