

Stylový 1+kk s balkonem a sklepem v nejvyšším patře projektu Loftý Kolbenova

Kolbenova, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Tereza Pospíšilová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno světlo, večer klid. A mezi tím město na dosah.

Byt 1+kk v projektu Loftý Kolbenova dokazuje, že industriální minulost a moderní bydlení si mohou skvěle rozumět. Přiznaný beton a velkoformátová okna odkazují na historii místa, zatímco promyšlené detaily, ticho a současné standardy zajišťují komfort dneška. Vznikl tak byt, kam se budete rádi vracet. Nachází se ve Vysočanech, jen pár minut chůze od stanice metra Kolbenova, odkud jste rychle v centru i na cestě ven z Prahy.

Byt o ploše 33,36 m² je situován v nejvyšším patře, díky čemuž nabízí dostatek denního světla, otevřený výhled a

příjemný pocit soukromí. Balkon o velikosti 4,51 m² se snadno stane místem pro ranní kávu či krátký odpočinek během dne. Praktický sklep (1,70 m²) řeší úložné prostory.

Interiér staví na kontrastu betonu, dřeva a hliníkových oken, které prostoru dodávají nadčasový charakter. O pohodlí se stará klimatizace, rekuperace, podlahové vytápění i venkovní stínění.

Okolí žije – kavárny, bistra, galerie, sport i zeleň podél Rokytky jsou na dosah. Naproti projektu stojí Pragovka, centrum kultury a gastronomie, v pěší vzdálenosti je také NC Fénix a O2 aréna.

Byt je ideální pro vlastní bydlení i jako chytrá investice díky lokaci, charakteru projektu a stabilní poptávce po kvalitním nájemním bydlení.

Možná právě tady začíná vaše další kapitola – přijďte se přesvědčit.

Poznámka: Byt se prodává nevybavený. Vizualizace představují jednu z možností designového stylu vybavení bytu.