

Pozemek jako z pohádky na kraji Soběšic - Brána do přírody i domova zároveň

Brno



9 897 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Joch

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková plocha: 758 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Na samém konci zástavby malebných Soběšic, kde končí město a začíná les, se ukrývá kouzelný pozemek, který čeká na nového majitele, jenž ocení jeho jedinečný půvab a potenciál.

Jedná se o poslední pozemek v zastavitelném území, hned vedle sousedních domů, ale zároveň pouhých pár kroků (cca 5 metrů) od lesa a rozlehlého lesoparku, kam vede tichá lesní cesta. Zde začíná svět klidu, vůně stromů a zpěvu ptáků.

A přesto – jen 10 metrů od pozemku se nachází hlavní silnice na Útěchov a Brno, díky čemuž máte veškerou občanskou vybavenost a město doslova na dosah ruky.

Na pozemku stojí starší rodinný dům, který může ihned sloužit k bydlení, nebo jej lze proměnit – zbourat a vystavět nový dům na stejném půdorysu (zjednodušené stavební řízení), případně vytvořit zcela nový projekt podle vašich snů.

Hlavní výhody:

Krajní zastavitelný pozemek – žádní noví sousedé za vámi, jen příroda.

5 metrů k lesu, 10 metrů k hlavní silnici – absolutní rovnováha mezi klidem a dostupností.

Flexibilita výstavby – ihned k bydlení nebo připraveno k výstavbě nového domu.

Výjimečná lokalita v Soběšicích – vyhledávaná část Brna pro rodinné bydlení i investici do budoucna.

Možnost výstavby domu na pozemku se 2. patry s podkrovím až do výše 7 metrů, zastavitelnost pozemku je 40%.

Přípojky jsou: optický kabel, přivedená přípojka plynu na kraji pozemku, elektřina funkční, kanalizace na okraji pozemku (aktuálně jímka), vodovod v cestě (aktuálně vlastní studna).

Pokud hledáte místo, kde každé ráno začíná švitořením ptáků, kde les je vaším sousedem a město jen kousek za rohem, pak jste právě našli svůj kousek pohádky.

Neváhejte se ozvat – rádi vám tento výjimečný pozemek ukážeme osobně. Váš realitní poradce Karel Joch.