

Prodej prostorného bytu 3+1

náměstí Míru, Mladá Boleslav



5 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731478503

E-mail:

jaroslava.kubinova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře cca 83 m², situovaný v bytovém domě na adrese náměstí Míru v městské části Mladá Boleslav II. Součástí bytu je balkon orientovaný do otevřeného prostoru s výhledem na okolní zástavbu a zeleň a sklepní kóje.

Byt se nachází ve čtvrtém podlaží a disponuje praktickým uspořádáním odpovídajícím klasickému panelovému řešení. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyni, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu s vanou, samostatné WC, komoru a vstupní chodbu. Díky umístění ve vyšším podlaží je byt dobře prosvětlený a nabízí příjemný odstup od uličního provozu. Bytový dům prošel revitalizací, je vybaven novým výtahem a plastovými okny. V ložnici je instalována venkovní elektrická roleta, která zvyšuje komfort bydlení a umožňuje účinnou regulaci světla i teploty.

Nemovitost je v částečně rekonstruovaném stavu. Koupelna a WC prošly rekonstrukcí, jsou zde nové obklady, dlažba, vana a sanita. Nová kuchyňská linka a podlaha. Rozvody vody a elektro jsou nové. Kuchyně je v původním stavu se starší kuchyňskou linkou a obklady, vhodná k modernizaci. Obytné místnosti mají starší vybavení a interiér, podlahy jsou kombinací dlažby a původních krytin. Balkon je funkční, s betonovou podlahou a kovovým zábradlím.

Byt je ihned obývatelný, zároveň však nabízí výrazný potenciál pro další modernizaci. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Mezi hlavní přednosti patří žádaná dispozice 3+1, nadstandardní výměra, balkon, sklep, rekonstruovaná koupelna a WC, dobrá světelnost a atraktivní lokalita s kompletní občanskou vybaveností.

Lokalita náměstí Míru patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Mladé Boleslavi. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, služby, lékaři, MHD i zeleň. Významným benefitem je stabilní poptávka po bydlení díky blízkosti významných zaměstnavatelů, zejména společnosti ŠKODA AUTO, a dobrá dostupnost centra města.

Byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v dobré lokalitě s možností dalšího zhodnocení.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.