

Prodej podílu na stavebním pozemku 918 m²

Volárna



918 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Hasil

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722575780

E-mail:

matej.hasil@re-max.cz

Celková plocha: 918 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost s jasným rozvojovým potenciálem? Nabízíme vám zastavitelný pozemek o výměře 2754 m² v obci Volárna, určený dle územního plánu k výstavbě rodinných domů. K prodeji je podíl 1/3, který představuje čistou výměru 918 m².

V tomto rozvojovém úseku je plánovaný vznik 8 nových stavebních parcel, přičemž minimální výměra jednotlivých parcel činí 1 200 m². Maximální zastavitelnost je stanovena na 30 %. V rámci hlavního využití je zde možné budovat klasické rodinné domy venkovského charakteru.

Na jižním okraji zastavitelného úseku se nacházejí napojovací body na obecní vodovod, tlakovou kanalizaci a elektřinu.

Volárna je klidná a dobře dostupná obec s výhodnou polohou v blízkosti Kolína. Tato lokalita je ideální pro výstavbu nové obytné čtvrti, s výborným spojením na dálnici D11 z Prahy na Hradec Králové, nejbližší exit je pouze 5 minut cesty autem. Pozemek je díky svému rozsahu a připravenosti velmi zajímavou příležitostí jak pro developery, tak pro investory hledající kvalitní místo pro budoucí výstavbu.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, ozvěte se a my Vám rádi sdělíme více informací.