

Prodej bytu 4+1 74 m², Praha - Prosek

Mimoňská, 19000, Praha 9, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

petr.poklop@housevip.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+1 o celkové výměře 74 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře pečlivě udržovaného panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy - Prosek. Tento velmi dobře řešený byt nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení i komfortní každodenní život. Součástí bytu je velkorysá lodžie o velikosti cca 6 m² s nádherným výhledem na panorámu Prahy, který přináší dostatek soukromí a příjemné místo pro relaxaci či posezení s přáteli. Praktickým benefitem je i prostorná komora o výměře cca 2 m² přímo na chodbě naproti bytu, která skvěle rozšiřuje úložné možnosti.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu po kompletní rekonstrukci v roce 2021, včetně nové elektroinstalace a moderního jádra. Byt je částečně vybaven, takže je připraven k okamžitému nastěhování či využití bez nutnosti investic do základních úprav. Velkou výhodou jsou dva samostatné záchody, což výrazně zvyšuje komfort při společném bydlení. Měsíční poplatky včetně elektriny a plynu činí přibližně 7 000 Kč.

Parkování je pohodlně možné přímo v ulici před domem, což ocení návštěvy i rezidenti s vlastním vozem. Tato nemovitost se nachází v jedné z oblíbených rezidenčních lokalit Prahy 9, která nabízí výbornou občanskou vybavenost v dosahu několika minut. V okolí najdete širokou škálu služeb a obchodů, od každodenního nákupu

potravin přes potřeby pro domácnost jako OBI a OBI Půjčovna nářadí Praha, až po místa pro volnočasové aktivity či společenská setkání jako Obývár - The Event Room a zelené relaxační zóny v blízkosti Prosecké rocks.

Dopravní dostupnost je výborná – lokalita je obsluhována linkami pražské integrované dopravy. Nejbližší stanice metra C (Prosek) je v docházkové vzdálenosti, odkud se během pár minut dostanete do centra i dalších částí města. Okolí obsluhuje množství autobusových linek, které propojují Prosek s dalšími klíčovými body Prahy, a trasy městské i příměstské dopravy nabízejí rychlé spojení po celé metropoli.

Tato nemovitost je výjimečnou příležitostí pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v klidné části Prahy s naprosto praktickou polohou – v rostoucí lokalitě, která navíc nabízí možnost zajímavé investice do budoucna.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.