



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00259

Rodinný dům se zahradou a dvěma garážemi na lukrativním místě v Jeseníku s výhledem na hory

Na Stráni, 79001, Jeseník



Rezervace



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	885 m ²
Plocha zahrady:	740 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům typu Okál, situovaný na velmi klidném a vyhledávaném místě v Jeseníku, s nádherným výhledem na Jesenické hory. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako výborná investiční příležitost k pronájmu.

Dispozice domu:

- Přízemí: byt 3+1 s balkonem
- 1NP: byt 2+KK
- Suterén: byt 1+KK s vlastním vstupem do zahrady+ garáž, dílna, prádelna, špajz, technická místnost

Technický stav a rekonstrukce

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje:

- snížené stropy
- zateplenou půdu
- nové rozvody vody
- nové koupelny
- plastová okna s dvojskly
- zateplení domu
- z větší části v domě elektřina v mědi
- krbovou vložku s výměníkem
- designově obloženou stěnu v interiéru

Dispozice domu

Přízemí: byt 3+1

- zádveří
- vstupní chodba
- kuchyň propojená s obývacím pokojem
- samostatné WC
- nová koupelna se sprchovým koutem a rohovou vanou a WC
- dětský pokoj
- ložnice
- prostorná šatna
- chodba

Patro:

- zrekonstruovaný byt 2+KK s výhledem na hory (vhodný k pronájmu)
- koupelna s WC a sprchovým koutem

Suterén:

- byt 1+KK k pronájmu s vlastním vstupem ze zahrady, koupelna s WC a sprchovým koutem
- dvě garáže
- dílna
- technická místnost
- prádelna
- špajz

Pozemek a exteriér

- oplocená zahrada o výměře 740 m²
- pozemek ve svahu
- bazén
- venkovní posezení
- kůlna na dřevo
- krásné výhledy do okolní přírody

Další informace

- vytápění plynovým kotlem
- bojler na ohřev vody
- dvoje elektrické hodiny
- napojení na 220 V a 380 V
- v garáži je připraven materiál na vyrovnání podlahy v obývacím pokoji
- kuchyň je připravena k dokončení dle vkusu nového majitele – ideální možnost individuálních úprav

Shrnutí

Tento dům nabízí klidné bydlení v atraktivní lokalitě, dostatek prostoru, možnost vícegeneračního bydlení nebo

okamžitého výnosu z pronájmu. Výjimečné místo s velkým potenciálem, které si zaslouží nového majitele.