

Prostorný rodinný dům 372 m², pozemek 710 m²

Slunná, Kralupy nad Vltavou



13 990 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi i
právní služby



Vyřizuje

Vlasta Wanková

GSM: +420 722 728 820

E-mail:

vlasta.wankova@century21.cz
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	370 m ²	Plocha parcely:	710 m ²
Plocha zahrady:	575 m ²	Plocha sklepu:	98 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Otevřete dveře domu, který v sobě spojuje velkorysost moderní novostavby a dynamiku přírody na dosah ruky. Váš rodinný přístav s výhledem na budoucnost: Prostor s užitnou plochou 372 m², který roste s vámi.

Představte si domov, kde se už nemusíte omezovat. V klidné uličce Slunná v Kralupech nad Vltavou stojí dům, který byl stvořen pro velké plány. Je to místo, kde ranní káva na terase chutná po čerstvém vzduchu a kde stačí seběhnout k Zákolanskému potoku, abyste odstartovali svůj den aktivním pohybem v zeleni.

Domov, který vás nabije energií Jakmile vstoupíte do prostorné haly, osloví vás pocit svobody. První podlaží je srdcem domu - světlý obývací pokoj a kuchyně jsou připraveny na ruch rodinného života. Díky modernímu podlahovému vytápění ucítíte příjemné teplo pod nohama, zatímco budete plánovat další úpravy své nové rezidence.

- **Probuďte v sobě tvůrce:** Dům je v pokročilé fázi dokončení - zapomeňte na zdoluhavé bourání starého. Tady rovnou tvoříte. Máme pro vás připravenou firmu, která dokončí schody i podkroví přesně podle vašich představ.

- **Vášeň pro stroje i pohyb:** Obrovská garáž (33 m²) hravě pojme dvě auta, kola i domácí dílnu. A suterén o rozloze 98 m²? To je ideální místo pro vaše soukromé fitko nebo boulderovou stěnu.

- **Život u vody** blízkost Zákolanského potoka je magnetem pro každého, kdo miluje pohyb. Je to vaše soukromá zóna pro ranní běh, venčení psa nebo prosté vyčištění hlavy po dni v Praze. Ta svěžest tekoucí vody za „humny“, je benefit, který se nedá vyčíslit penězi.

Chytrá investice pro vizionáře: Aktuálně dům nabízíme za 13 990 000 Kč. Díky tomu, že si finální detaily dotvoříte podle sebe, získáte nemovitost, jejíž hodnota okamžitě vzroste na 17 až 18 milionů Kč. Kupujete tak nejen dům, ale i jistotu skvělého zhodnocení.

Zahrada 710 m²: Vaše nové hřiště Pozemek o rozloze 710 m² je připraven na vaše nápady. Vybudujte terasu, osadte stromy, vytvořte prostor pro život.

Lokalita pro aktivní život Kralupy nad Vltavou jsou městem, které žije. Máte tu vše od sportovišť po školy. A když potřebujete do metropole? Za cca 25 minut parkujete v Praze nebo sedíte ve vlaku, který vás doveze přímo do centra.

Tento dům čeká na někoho, kdo si ho podmaní a vdechne mu finální podobu. Přijďte si vyzkoušet ten prostor na vlastní kůži. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku ještě dnes.