

Prodej bytu 2+kk, 56 m², balkon - rezidence Liburna, Durrës, Albánie

Durrës



119 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Apartmenty Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji elegantní a zařízený byt o dispozici 2+kk a velikosti 56 m², který se nachází ve 4. patře budovy s výtahem v rezidenci Liburna. Byt prošel rekonstrukcí, při níž byly použity kvalitní materiály a moderní dřevěný nábytek navržený architektem. Majitel kladl důraz na špičkovou elektroinstalaci a hydrauliku, vybavil byt spotřebiči nejlepších značek a do každé místnosti nainstaloval klimatizaci. Koupelná bude

dokončena. Dispozice: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči, kuchyňským ostrůvkem a připravenou obývací stěnou s televizním stolem. Z této místnosti je vstup na balkon. Ložnice disponuje manželskou postelí, velkou šatní skříní, stěnou a díky velkým oknům nabízí dostatek denního světla.

Rezidence Liburna se nachází v oblíbené části města Durrës, jen kousek od moře a s dobrou dostupností do centra. Tato oblast je vyhledávaná pro svou moderní zástavbu, blízkost restaurací, kaváren a obchodů. Díky kombinaci klidného prostředí a komfortní občanské vybavenosti je ideální pro trvalé bydlení i rekreační využití. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.