

## Prodej bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>, Durrës, Albánie

Durrës



**88 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji plně zařízený byt 2+kk se dvěma balkony. Tento byt o velikosti 49 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře budovy pouhých 20 metrů od písčité pláže v oblíbeném letovisku Durrës v Albánii. Za vstupními dveřmi Vás přivítá chodba vybavená předsíňovým setem. Vpravo od vstupu je ložnice s dvoulůžkovou postelí, nočním stolem, šatní skříní a přímotopem. Z ložnice je vstup na první balkon. Chodbou se dále vstupuje do hlavní obytné části, kterou tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní. Obývací pokoj je vybavený pohovkou, televizí a klimatizací. Kuchyň je zařízená kuchyňskou linkou, vestavěnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, lednicí, jídelním stolem a židlemi. Z této hlavní obytné části je vstup na druhý balkon. Na konci chodby se nachází koupelna vybavená pračkou, umyvadlem, sprchovým koutem, toaletou, bidetem a otopným žebříkem. Byt je ideální jak k vlastnímu rekreačnímu využití, tak i jako investice. V případě zájmu o tuto nemovitost kontaktujte

makléře.