

## Venkovský dům, Hořice na Šumavě, okr. Český Krumlov

Hořice na Šumavě



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jitka Bláhová**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 730545480

**E-mail:**
[blahova@realdomus.cz](mailto:blahova@realdomus.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	211 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1067 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme prodej venkovského domu v Hořicích na Šumavě z přelomu 18. a 19. století, kde na Vás díky některým ponechaným prvkům dýchne dávná historie domu ve kterém mimo jiné, byly dříve umístěny obchody ( kovář, švec, pekař a jiné) a poté sloužil k bydlení. Celková výměra pozemku 1067 m<sup>2</sup>. Dům o zast. ploše 207 m<sup>2</sup> je uvnitř opticky rozdělen na dvě poloviny umístěné ve zvýšeném přízemí. Uprostřed v přízemí domu se nachází průchod na zahradu a do dalších menších přízemních prostor ( sklepy, apod. )

Jedna polovina domu po částečně rekonstrukci o dispozici 2+1 ( cca 70 m<sup>2</sup>) nutno dosadit ( krbová kamna, podlahy, kuchyňská linka) druhá polovina domu je určena k celkové rekonstrukci. Dům také disponuje prostornou půdou ( cca 150 m<sup>2</sup>) která je vhodná pro další rozšíření obytného prostoru v domě. Velmi krásný výhled do přírody. Využití k bydlení či komerčním účelům.

Technické informace:

Konstrukce domu - kámen

Přípojka - kanalizace, elektřina, vodovodní řad

2x komín - dříve sloužilo i k uzení

Vytápění - krbová kamna v každé místnosti ( nutno dodat)

Dřevěná starší okna

Krov ve skvělém stavu

Střešní krytina včetně okapů - stáří 10 let

Čelní přední strana domu spadá do památkového území

Lokalita

Městys Hořice na Šumavě leží v malebné krajině a v blízkosti Českého Krumlova a Lipenské přehrady, která nabízí mnoho letních i zimních aktivit.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter. V případě podrobnějších informací či prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře zakázky.