

Prodej bytu 3+1 72 m²

Benešovo nábřeží, 76001, Zlín



5 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	72 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 nacházející se v klidné části na břehu řeky Dřevnice nedaleko centra města Zlín. Situován ve třetím patře a je v udržovaném původním stavu. Nemovitost je nabízena nevybavená, což umožňuje plně přizpůsobit interiér svým individuálním potřebám a vkusu. Vytvořte si tak moderní bydlení dle vlastních představ a současných požadavků jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu.

Proč je tento byt jedinečná investice?

Zlín je studentské město s vysokou poptávkou po bytech – Univerzita Tomáše Bati má téměř 10 000 studentů na 6 fakultách, z toho většina není ubytovaná na kolejích a hledá pronájem právě v krátké vzdálenosti centra města a fakult.

Užitná plocha bytu 68 m² s dispozicí:

- prostorná předsiň s úložnými prostory,
- samostatné a neprůchozí pokoje,
- pokoj s francouzským oknem a balkonem,
- ložnice i velký obývací pokoj je orientován směrem na východ,
- kuchyně orientována na jih s výhledem do zeleně,
- samostatná koupelna s vanou a samostatná toaleta

K bytu náleží také velký zděný sklep o velikosti 3,5 m² nabízející další úložný prostor pro Vaše věci. Rovněž lze využít společnou kolárnu a sušárnu.

Dům má 5 pater, je čistý, revitalizován (zateplení, fasáda, nová střecha, vlastní výměníková stanice, nová plastová okna, rozvody vody a stupačky aj.).

V blízkosti obchod, zastávka MHD, škola, hřiště, cyklostezka, parkoviště u domu a v okolí.

Velkou výhodou je, že kupující jedná s přímým majitelem nemovitosti a neplatí žádnou provizi realitní kanceláři. Pokud Vás nabídka zaujala, těším se na Vaše dotazy a případnou osobní prohlídku této nemovitosti, kde se můžete přesvědčit o jejím potenciálu pro budoucí bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/983785-nabidka-prodej-bytu-benesovo-nabrezi-zlin>