

# Prodej vícegeneračního rodinného domu v Dešenicích, části Milence

Dešenice



## Neuvedeno

za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 296 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 327 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1228 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 932 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Broker Consulting nabízí k prodeji vícegenerační rodinný dům se zahradou v obci Milence, části městyse Dešenice, v okrese Klatovy. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Plzeňského kraje a tvoří ji rekonstruovaný soubor dvou objektů umístěných na svažitém pozemku.

Hlavní patrová stavba nabízí dvě plnohodnotné bytové jednotky vhodné pro rodinné bydlení. Součástí je také velkoprostorová garáž. V suterénu domu se nachází minibar, kuchyňka a sociální zařízení, což rozšiřuje možnosti využití - například pro společenské zázemí nebo relaxační prostor.

Druhý objekt tvoří samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem, ideální pro vícegenerační bydlení, pronájem či podnikání. Venkovní centrální část nemovitosti tvoří prostorný dlážděný dvůr, který propojuje jednotlivé části stavby. K odpočinku slouží zahrádka a terasa s vířivkou, poskytující příjemné soukromí. Na pozemku se dále nachází dřevostavba garáže se skladovacími prostory, která doplňuje praktické využití celého areálu.

Inženýrské sítě a technické vybavení: fotovoltaická elektrárna zajišťující dodávku elektrické energie, napojení na obecní vodovod, splaškové vody svedeny do kanalizace, alternativní vytápění kotlem na tuhá paliva a vnitřním krbem. PENB nebyl dodán.

Občanská vybavenost a lokalita: Veškeré základní služby se nacházejí v Dešenicích (1,5 km). Dopravní obslužnost

zajišťuje autobusová, železniční i osobní doprava. Okolní krajina nabízí široké možnosti pro turistiku, sport i rekreaci, což zvyšuje atraktivitu lokality.

Financování: Koupí nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.