

Pronájem obchodního prostoru, 100 m², ulice Reinerova, Pětídomí, České Budějovice

Reinerova, České Budějovice



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail:

marek.lindauer@re-max.cz

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 100 m², situovaný v přízemí činžovního domu na frekventované křižovatce ulic Dobrovodská a Reinerova, v lokalitě Pětídomí, České Budějovice. Obchodní prostor má samostatný vstup přímo z ulice a je výrazně orientován do veřejného prostoru díky třem výlohám.

Obchodní prostor se skládá z:

- hlavního prodejního prostoru o výměře 40 m²,
- navazujícího rozšířeného prostoru o výměře 11 m²,
- další části využitelné jako skladovací nebo rozšířený prodejní prostor – jedná se o dvě vzájemně propojené místnosti o výměrách 27 m² a 14 m².

Součástí obchodního prostoru je dále WC, úklidová místnost a komora.

Obchodní prostor je vytápěn samostatným plynovým kotlem, který zároveň slouží k ohřevu teplé vody. Na podlahách je položena dlažba.

Díky své dispozici, rozdělení na více částí, samostatnému vstupu a velmi dobré viditelnosti z ulice je obchodní prostor vhodný zejména pro:

- maloobchodní prodejnu (specializovaný obchod, showroom),
- výdejní místo e-shopu, zásilkovnu, výdejnu zboží,
- provoz služeb pro veřejnost,
- kancelář s přímým kontaktem se zákazníky,
- servisní či technický provoz.

Konkrétní způsob využití obchodního prostoru je možné konzultovat s pronajímatelem.

Nájemné: 14.000,- Kč měsíčně + energie

Jistota (kauce): 20.000,- Kč

Prostor je volný ihned.