

Pronájem bytu 1+kk (15 m²), Skočice u Přestic

Přestice

**5 000 Kč**

za měsíc

+800 Kč služby + elektřinu
hradí nájemce, 10.000 Kč
kauce a 6.050 Kč provize
RK



Vyřizuje

Martin Petr**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420602665317**E-mail:**martin.petr@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	15 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 15 m², umístěný v polosuterénu cihlového domu v obci Skočice u Přestic. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým dvouplotýnkovým vařičem a má připravené připojení pro pračku a menší chladničku. Koupelna je osazena sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Vytápění zajišťuje centrální domovní plynový kotel s ústředním topením, ohřev teplé vody malý elektrický bojler. Do bytu je přivedeno připojení k internetu – aktivace je možná na vlastní náklad u místního provozovatele (cca 250 Kč).

Bytový dům aktuálně prochází revitalizací – byl napojen na veřejnou kanalizaci, provedeny nové rozvody elektřiny, nová střecha a plastová okna. Připravuje se zateplení a probíhá půdní vestavba nových bytových jednotek, což dle projektu povede ke zlepšení energetické náročnosti ze stávající třídy G do třídy C. Zdrojem vody pro oba bytové domy je společná studna.

V obci se nachází obchod s potravinami, autobusová zastávka, mateřská a základní škola. Další občanská vybavenost – obchody, supermarket, lékař, lékárna, pošta a další služby – je dostupná v 3 km vzdálených Přesticích, kde se nachází i železniční stanice. Skočice jsou vzdálené přibližně 22 km (cca 20 minut jízdy autem) od krajského města Plzeň.

Společně s nájmem se hradí záloha na energie a služby ve výši 800 Kč (voda, teplo, odpad). Elektrina a internet se převádějí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí nájemné za první měsíc a vratná kauce ve výši 10 000 Kč.

Byt je k dispozici od února.