

Poslední volná novostavba 5+kk s garáží a zahradou, Všestary u Říčán

Všestary



14 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Chourová

GSM: +420 603 590 794

E-mail:

lucie.chourova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	517 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít klid, prostor pro rodinu a zároveň rychlé spojení do Prahy?

Místo, kam se budete každý den rádi vracet? Tady jste správně.

Nabízím poslední volnou bytovou jednotku A (pravou) v moderní novostavbě rodinného domu – druhá jednotka je již prodaná.

Dispozice a prostor:

Dvoupodlažní jednotka s dispozicí 5+kk nabízí velkorysý prostor pro každého člena rodiny, soukromí i pohodlí:

- užitná plocha: 145 m²
- pozemek: 517 m²
- terasa, zahrada, garáž
- dvě koupelny

Prizemí tvoří zádveří, chodba, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a komora. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přímo navazuje na terasu – ideální místo pro rodinné chvíle i letní posezení.

V patře najdete čtyři neprůchozí pokoje, šatnu a komfortní koupelnu s vanou.

Nadstandardní vybavení:

Dům byl postaven s důrazem na dlouhou životnost, komfort a klidné bydlení:

- tepelné čerpadlo Vaillant aroTHERM
- podlahové topení Rehau
- sanitární vybavení HansGrohe
- masivní schodiště z jasanu
- bezfalcové dveře Sapeli
- zdvojená akustická stěna mezi jednotkami
- monolitické stropy – výborná akustika i izolace
- příprava na elektromobilitu
- retenční nádrž 3 m³

Nemovitost je ihned k nastěhování – chybí pouze kuchyňská linka, kterou si můžete navrhnout přesně podle vlastních představ.

Lokalita:

- klid, příroda, lesy a cyklostezky
- kompletní občanská vybavenost ve Strančicích (300 m)
- vlaková stanice 10 minut pěšky
- Praha 20 minut autem | 35 minut vlakem

Moderní rodinné bydlení, které spojuje prostor, kvalitu, soukromí a skvělou dostupnost. Ideální volba pro ty, kteří chtějí bydlet klidně a přitom být na dosah města.

Zavolejte si o prohlídku a přesvědčte se sami, jak příjemně se tu žije.