

Prodej RD 4+2 ve Svitavách, garáž, zahrada, sklep

Vítězná, 56802, Svitavy



6 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy



Vyřizuje

Martin Vraspír

Tel.: +420 777863870

GSM: +420 777863870

E-mail:

martin.vraspir@qara.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1241 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům dispozicí 4+2 ve velice klidné lokalitě Svitav. Domek s předzahrádkou, velmi dlouhou zahradou za domem, garáží, sklepem, půdou a několika doplňkovými stavbami za domem je v původním zachovalém stavu, má novou kuchyňskou linku v přízemí, plastová okna, a novou přípojku vody. Díky dispozici je možno užívat jednotlivé byty samostatně. Obě jsou přístupné schodištěm v zadní části domu. Z horního bytu je možno vystoupat na prostornou půdu, kde by bylo možné vybudovat ještě jeden menší byt. Sklep je rozdělen do několika místností. Je zde kotelna s moderním kotlem na tuhá paliva, skladovací sklep a také netradičně umístěná koupelna. WC jsou v přízemí i v patře. Garáž je vedle domu a obsahuje i dílnu a je přístupná z ulice. Za domem se nachází ještě doplňkové stavby sloužící jako skladiště, posezení, zahradní zázemí atd. Dále je v zahradě umístěn skleník a ve vzdálenější části ještě kurník a výběh pro slepice. Zahrada je skutečně velmi dlouhá, zakončená branou. Přístup je tedy možný i z druhé strany pozemku. Zároveň je i zadní část zahrady územím určeným pro výstavbu RD, proto by v případě zájmu bylo možné část zahrady oddělit a vystavět zde další rodinný dům. Bydlení v této lokalitě se vyznačuje velice klidným prostředím, blízko přírodě a zároveň v dosahu centra města. Veškerá

občanská vybavenost je v dosahu, stejně jako autobusové a vlakové spojení. Veškeré možnosti financování vám velice rádi zprostředkujeme a zdarma vyřídíme.