

## Prodej stavebního pozemku 812 m<sup>2</sup> ve Vysokém nad Jizerou

Vysoké nad Jizerou



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Špalková****GSM:** +420607855233**E-mail:**[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)**Celková plocha:** 812 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme stavební pozemek s výhledem na Krkonoše i Český ráj ve Vysokém nad Jizerou

Jasně stavební možnosti: Pozemek o výměře 812 m<sup>2</sup> je dle územního plánu určen k bydlení v rodinných domech a domech k rekreaci. Zastavitelnost 20 % (cca 163 m<sup>2</sup> zastavěné plochy nad zemí). Povolena je stavba se sklepem, pouze jedním nadzemním podlažím s obyvatelným podkrovím. Nutné jsou 2 parkovací místa (garáž nebo kryté stání) a 60 % zeleně (travní plochy).

Toto místo, pyšníci se tituly „Město nejkrásnější zimy“ a "Panoramatický ráj v Krkonoších" je ideální volbou jak pro celoroční bydlení s rodinou, tak pro luxusní rekreační sídlo v srdci hor.

Proč je tento pozemek snem pro rodiny a milovníky hor?

Neopakovatelné výhledy: Vysoké nad Jizerou je proslulé svými nejkrásnějšími výhledy na celé panorama Krkonoš i Český ráj. Okolí je poseto mnoha rozhlednami a vyhlídkami, které uchvátí vás i vaše děti.

Město s duší hor: Jako jedno z nejnvýše položených horských měst ČR nabízí čistý horský vzduch, klid a typickou horskou atmosféru. Zároveň se zde snoubí veškerá potřebná občanská vybavenost pro trvalé bydlení.

Ráj pro celoroční sportovce: Zažijte „Město nejkrásnější zimy“ na vlastní kůži! Sjezdovky, běžecké tratě a sněhové radovánky jsou tu na denním pořádku. V létě Krkonoše, Jizerské hory a Český ráj nabízí nekonečné možnosti pro turistiku, cyklistiku a objevení přírodních krás.

Investujte do kvality života a úchvatných výhledů!

Tento stavební pozemek ve Vysokém nad Jizerou je strategickou investicí do lokality, která kombinuje klid horského města s bohatými možnostmi pro aktivní život a nezapomenutelné zážitky pro celou rodinu.

Pro více informací a kontaktujte našeho makléře.

Potřebujete výhodné financování? S RX Finance pro Vás vyřešíme ten nejvýhodnější úvěr či hypotéku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.