

## Zrekonstruovaný byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup> + sklep 10 m<sup>2</sup>, širší centrum Olomouce

Jeremenkova, Olomouc



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Šípková**

**GSM:** +420 774 163 640

**E-mail:**

[marie.sipkova@rkevropa.c](mailto:marie.sipkova@rkevropa.cz)

z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk, situovaný v širším centru Olomouce na ulici Jeremenkova.

V bytové jednotce s plochou 54 m<sup>2</sup>, proběhla před třemi lety kompletní a kvalitní rekonstrukce s důrazem na vysoký standard a pohodlí bydlení. Součástí je klimatizace, bezpečnostní vstupní dveře, nová plastová okna a také zvuková izolace stěny.

V interiéru byly použity kvalitní materiály - dřevěné podlahy v obytných místnostech a praktická dlažba v chodbě. Velkým benefitem je vestavěný nábytek (skříňe i obývací stěna), který zůstává součástí bytu. Dále moderní kuchyňská linka a vlastní plynový kotel pro vytápění i ohřev vody.

K bytu náleží sklep s plochou 10 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je skvělá dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází hlavní nádraží, zastávky MHD i veškeré služby. Centrum města je snadno dostupné během několika minut.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice s potenciálem stabilního pronájmu.

Pro více informací kontaktujte naši certifikovanou realitní makléřku.