

Prodej RD Stachy 5+kk, garáž, 190 m², obec Stachy okr. Prachatice
Stachy**6 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Nikola Bartůšková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:**nikola.bartuskova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	190 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stachy - Šumava. Patrový dům o dvou nadzemních podlažích prošel rekonstrukcí (nová střešní krytina - umístěna fotovoltaika, tepelné čerpadlo, odizolování, vnitřní podlahy aj.) a nyní nabízí moderní a útulné bydlení. V prvním nadzemním podlaží se nachází 2+1 kuchyň s jídelním stolem a dva samostatné pokoje. Dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

Ve druhém nadzemním podlaží je k dispozici bytová jednotka 5+kk, též včetně koupelny se sprchou a toaletou.

Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem vzduch-voda, což zajišťuje efektivní a ekologické vytápění. Součástí nemovitosti je také posilovna, přístupná přímo z interiéru. Vstup do sklepního prostoru cca 30 m² a garáže, jsou také přístupné z interiéru, tyto prostory poskytují další úložné místo. Garáž s elektrickými vraty.

Nemovitost je napojena na obecní sítě, kanalizace, vodovod a elektřina. Celková plocha pozemku činí 190 m², zastavěná plocha 156 m². Předzahrádka s osázenými růžemi. Rovný prostor nad garáží je možný k využití letního venkovního posezení či grilování s možností pěstování např. rajčat v květnících.

Dům se nachází v obci, která je ideální, jak pro celoroční bydlení, tak pro rekreaci. S kombinací moderního vytápění a

blízkosti přírody Šumavy se jedná o výjimečnou příležitostnou nemovitost s mnoha možnostmi využití. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, zdravotní středisko, obchody, restaurace a autobusové nádraží). V letních měsících možnosti houbaření, pěší a cyklo turistiky a v zimních měsících lyžování v nedalekém lyžařském areálu Zadov-Churáňov středisko zimních sportů. Obec se nazývá bránou Šumavy, leží 12km od města Vimperk i Kašperských Hor, 25km do okresního města Prachatice. Zajímavé lokality jsou i Javorník, Modrava, Kvilda aj.. V případě zájmu nás kontaktujte, pro více informací či si dohodneme prohlídku této nemovitosti. Rádi a zdarma Vám vyřídíme financování této nemovitosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.