

Prémiová třípodlažní vila s bazénem, domácím kinem a posilovnou

Zádražanská, Praha-Klánovice, Praha



29 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Červ
Tel.: 222 727 222
GSM: +420777124392
E-mail:
daniel.cerv@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	2013 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K domu navíc sousední pozemek - jedinečný prostorový bonus.

Hledáte dům, který funguje jako pohodlný rodinný domov, ale zároveň dává smysl i investičně? Tato třípodlažní vila v Praze - Klánovicích nabízí velkorysých 330 m² užitné plochy, zázemí pro každodenní život i volný čas a prostor, který lze využít více způsoby.

Základní parametry

Lokalita: Praha - Klánovice, Zádražanská ulice

Pozemek: 901 m²

Dům: třípodlažní

Užitná plocha: 330 m²

Vybavení a benefity: posilovna, domácí kino, venkovní bazén

Tři podlaží dávají přirozeně prostor pro oddělení soukromí a společných zón (děti, práce z domova, hosté).

Domácí kino a posilovna posouvají standard bydlení na úroveň „všechno doma“.

Pozemek 901 m² poskytuje místo pro venkovní život — s bazénem jako jasným letním centrem dění.

Pro investora: dům s více scénáři využití

Dispozice na třech podlažích je praktická i pro kombinaci funkcí (rodinné bydlení + práce, dlouhodobé/korporátní ubytování, vícegenerační režim apod.).

Nadstandardní prvky jako bazén / kino / posilovna zvyšují atraktivitu nemovitosti v prémiovém segmentu a podporují lepší pozici při případném pronájmu či dalším prodeji.

Proč jít na prohlídku?

Praha (Klánovice) + klidná adresa Zádražanská

330 m² užitné plochy ve 3 podlažích

901 m² pozemku

Nadstandard: posilovna, domácí kino, venkovní bazén

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.