

K pronájmu byt 3+kk s balkonem a zahradou

Dvořákova, Písek



16 000 Kč

za měsíc

Výše nájmu 16.000,- + 600,- služby/měsíčně. El.en + plyn bude převeden na nájemce. Kauce 2 nájem + 1xRK.



Vyřizuje

Andrea Harscher

GSM: +420703159099

E-mail:

realityandrea1@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka! Moderní byt k dlouhodobému pronájmu v ulici Dvořákova v Písku je připraven vám nabídnout komfortní a prostorné bydlení.

Dispozice 3+kk s balkonem vám zajistí pohodlný a příjemný domov.

Tento byt o obytné ploše 82,60 m² se nachází ve 3. NP původního stylového domu s geniem loci. Jeho prosvětlené místnosti a praktické uspořádání zaručují pohodlné bydlení.

Kuchyňská linka je zcela nová a vybavená všemi potřebnými vestavnými spotřebiči, včetně myčky nádobí a příručního ostrůvku, který je jejím skvělým doplňkem. Velká okna v ložnicích zajišťují dostatek přirozeného světla a k jedné z ložnic přiléhá průchozí šatna s posuvnými dveřmi.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí příjemné místo k odpočinku a má přístup na balkon, který je skvělým bonusem pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

V předsíni, jakožto srdci bytu, dominuje prostorná šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je moderně zařízena rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou s úložnými prostory a místem pro pračku a sušičku. Dále zde najdete další toaletu a plynový kondenzační kotel na ohřev vody a vytápění.

Byt disponuje velmi nízkými provozními náklady a vytápění je řízeno centrálně ovládanými regulátory uvnitř bytu. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 4 m² a užívání zahrady, patřící k domu.

V bytě je zavedený pevný internet a každá místnost disponuje datovými UTP zásuvkami, bezdrátové připojení na WIFI je v celé bytové jednotce a TV zásuvka je umístěna v obývacím pokoji.

Díky své výhodné poloze blízko centra města je tento byt ideální pro ty, kteří vyhledávají klidné bydlení s veškerou

občanskou vybaveností v dosahu 5 minut do centra města, včetně úřadů, škol, školek, restaurací a kaváren. Uvedené rozměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce, se kterým uzavře Nájemní smlouvu. PENB:E.

Výše nájmu 16.000,- + 600,- služby/měsíčně. El.en + plyn bude převeden na nájemce. Kauce 2 nájmy + 1xRK. Pokud vás naše nabídka zaujala, zašlete nám prosím úvodní informace o vás a neváhejte nás kontaktovat pro více informací. Rádi se s vámi domluvíme na termínu prohlídky.