



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19047JV-2

Prodej bytu 2+kk, 36 m², Golem, Albánie

Golem



100 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmány Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji plně vybavený byt o dispozici 2+kk s prostornou verandou v oblíbené přímořské lokalitě Golem v Albánii. Byt o vnitřní ploše 36 m² je situován v nově postaveném bytovém domě z roku 2025, který je vybaven výtahem. Při vstupu do bytu Vás přivítá chodba s předsíňovým setem, ze které je hned za vchodovými dveřmi vstup do koupelny. Koupelna je vybavena umyvadlem se zrcadlem, úložnými skřínkami, sprchovým koutem, WC, bidetem a pračkou. Z chodby se dále vstupuje do hlavní obytné části bytu, která je tvořena obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou a sklokeramickou varnou deskou. Obývací část je zařízena pohovkou, televizí, jídelním stolem a židlemi. Z obytné části je vstup do samostatné ložnice, která je vybavena postelí, nočními stolky, šatní skříní a klimatizací. Součástí bytu je veranda o výměře 51 m², která výrazně rozšiřuje užitný prostor bytu a nabízí ideální místo

pro odpočinek či venkovní posezení. Byt je díky své poloze vhodný jak pro vlastní bydlení u moře, tak i jako zajímavá investiční příležitost. V případě zájmu o tuto nemovitost kontaktujte makléře.