



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19027JV-2

## Prodej bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup>, Golem, Albánie

Golem



**100 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Vlastnictví:**

osobní

**Doprava:**

dálnice; silnice; autobus

**Voda:**



**Topení:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný a plně vybavený byt 2+kk s balkonem, který se nachází v přímořské lokalitě Golem v Albánii. Byt o velikosti 65 m<sup>2</sup> je situován ve 3. patře bytového domu bez výtahu, pouhých 100 metrů od moře. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Byt disponuje ložnicí s manželskou a jednolůžkovou postelí, prostornými skříněmi a televizí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou, pračkou a je společná s WC. Kuchyně je propojená s obývacím pokojem. V kuchyni je k dispozici vestavěná trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska a jídelní stůl se židlemi. V obývací části je prostorná pohovka s taburety, obývací stěna, konferenční stolek a klimatizace. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon s posezením a malou venkovní kuchyňkou. K bytu náleží také vyhrazené parkovací místo. Skvělá lokalita v blízkosti pláže, klidné prostředí a kompletní vybavení dělají z této nemovitosti ideální volbu pro vlastní bydlení, rekreační účely nebo jako investici. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.