

Prodej vícegeneračního domu 308m², pozemek 731m², K motelu, Újezd u Průhonic

K motelu, Praha-Újezd, Praha



24 800 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize



Vyřizuje

Barbara Vlčková

Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail:

reality@barbaravlckova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	308 m ²	Plocha parcely:	731 m ²
Plocha zahrady:	599 m ²	Plocha sklepu:	68 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů uvádíme do nabídky k prodeji vícegenerační rodinný dům s pozemkem nacházející se v atraktivní části Prahy - Újezd u Průhonic. Nemovitost je umístěna na konci klidné ulice, v zástavbě rodinných domů, v blízkosti přírody, což zaručuje klid, soukromí a příjemné bydlení. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami, rozsáhlými sklepními prostory s dvougaráží a velkou půdou. Každá jednotka má vlastní vstup, což zajišťuje maximální soukromí. Obě jednotky mají dispozici 3+1: obývací pokoj, dvě neprůchozí ložnice, kuchyně, koupelna, samostatná toaleta, předsíň, 2 komory a terasa. Jednotka v přízemí je po rekonstrukci, jednotka v patře je v původním, udržovaném stavu, připravena k úpravám dle vkusu nového majitele. Součástí domu jsou dvě prostorné garáže a rozsáhlé sklepní prostory / 6 místností/ vhodné pro skladování, technické

zázemí, lze zde vybudovat saunu, posilovnu, nebo dílnu pro domácí kutilství a nebo využít prostory pro podnikání. Dvougaráž o velikosti 40m² je přístupná vjezdem přímo z ulice. Velkým benefitem je také rozlehlá půda 70m², která nabízí potenciál pro vestavbu další bytové jednotky nebo rozšíření obytné plochy dle vlastních představ. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, a kanalizaci, vytápěný kotlem na pelety s rozvodem do radiátorů. Na pozemku je také kopaná studna. Zahrada je rovinná, zatravněná a snadno udržovatelná, ideální pro relaxaci, rodinné posezení či volnočasové aktivity. Na zahradě je kopaná studna. Lokalita patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávaná místa pro bydlení. Výborná dostupnost do Prahy i kompletní občanská vybavenost v okolí v kombinaci s dostatkem zeleně zvyšují atraktivitu tohoto místa. Nemovitost nabízí nejen kvalitní bydlení, pro rodinu či vícegenerační bydlení, ale také zajímavý investiční záměr pro investora, který dokáže využít potenciál nemovitosti rozšířením na 3 bytové jednotky se zahradou a kvalitním zázemím. PENB je ve zpracování, proto uvádíme energetickou třídu "G". Nemovitost vám rádi představíme na osobní prohlídce.