

Prodej rodinného domu, Jemnice, ul. Zámecká

Zámecká, 67531, Jemnice

**2 994 500 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Lemel Jindřich**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1 o užitné ploše 80 m² v Jemnici. Dům se nachází v centru nedaleko náměstí. Má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený (9 m²). V 1. NP se nachází malý pokoj, který může sloužit jako pracovna a druhý pokoj, který slouží jako hostinský pokoj, ale v minulosti zde byla trafika se samostatným vchodem, chodba a koupelna s WC. Ve 2. NP se nachází ložnice, kuchyně, obývací pokoj a pokojíček. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev vody je řešen el. bojlerem. Vytápění je řešeno infrapanely o výkonu 600 W, které jsou umístěny v každém pokoji a dvěma kamny na dřevo, které jsou umístěny v hostinském pokoji a ložnici. Tepelná izolace je provedena na stěně v pokojíčku a celý strop ve druhém nadzemním podlaží. Součástí prodeje je i veškeré vnitřní vybavení. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak bydlení spojené s podnikáním, tak i k investici. S financováním nemovitosti Vám pomůže naše hypocentrum. Doporučuji prohlídku.