

Pronájem luxusního domu 5+kk s garáží a terasou, 157 m², Praha - Březiněves

Skřivánčí, 18200, Praha-Březiněves, Praha



59 000 Kč

za měsíc

Cena bez energií. Přepis elektřiny a plynu na nájemníka. Kauce. Provize. Volný ihned.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@veronikavagner.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	421 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout pronájmu výjimečný rodinný dům, který potěší každého, kdo hledá moderní architekturu, promyšlené detaily a skutečný komfort rodinného bydlení. Dům se nachází v nově vzniklé rezidenční čtvrti v Praze 8 - Březiněvsi.

Tento dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk byl kolaudován v roce 2019. Celková užitná plocha 157,63 m², terasa 10 m² a vzrostlá zahrada vytvářejí ideální prostor pro rodinný život.

Dispozice domu:

1.NP vás přivítá elegantním zádveřím (6,92 m²) a halou (5,88 m²). Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní

a jídelnou (36,52 m²). Dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost, sklad a garáž pro jeden automobil (18,48 m²).

Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém 1. NP.

2. NP nabízí soukromí a klid:

ložnici s vlastní koupelnou, sprchovým koutem a šatnou, dva dětské pokoje / pracovny, další koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatnou pracovnu a centrální chodbu.

Interiér domu je kompletně řešen na míru truhlářem – od vestavěných skříní, přes elegantní úložné prostory v každém koutě domu až po luxusní kuchyňskou linku s moderními technologiemi a vinotékou, která potěší i náročné milovníky vaření.

Vše je sjednoceno do jemných zemitých tónů, které působí klidně, harmonicky a nadčasově.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu s bioklimatickou pergolou, vybavenou screenovými roletami na dálkové ovládání.

Technická místnost je navržena s důrazem na praktičnost.

V celém domě jsou venkovní žaluzie na dálkové ovládání a v oknech sítě proti hmyzu, vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům má centrální zabezpečení napojené na pco. Po celém domě je dřevěná podlaha ve vysokém standardu. V zahradě je pak zahradní domek, který slouží jako další úložný prostor.

Dům je připraven pro nové obyvatele a je možné se tak ihned nastěhovat.

Hledáme nájemníky, kteří mají zájem o dlouhodobé bydlení a budou zde spokojeně žít.

Majitelé požadují nájemné ve výši: 59.000,- Kč + zálohy na vodu. Elektřina plyn se převádí na nájemníka. Kauci ve výši: 100.000,- Kč. Provize pro rk činí jeden měsíční nájem bez energií.

Březiněves patří k vyhledávaným částem Prahy 8 – nabízí klidné rezidenční bydlení v zeleni, přátelskou komunitu a zároveň výbornou dostupnost do centra Prahy.

V okolí najdete školky, školy, obchody, restaurace, sportovní vyžití i krásné procházky do přírody. Je to místo, kde se žije pomaleji, bezpečněji a s pocitem domova – ideální pro rodinu, která chce spojit městský komfort s atmosférou menší čtvrti.

Tento dům není jen o metrech čtverečních. Je o pocitu, že se večer vracíte tam, kde je klid, teplo a harmonie.

Pokud hledáte výjimečný pronájem bez kompromisů, tohle je místo, které stojí za osobní prohlídku.