

Pronájem bytu 1+kk | 37m²

Orelská, Praha 10, Praha

**16 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** karel@nester.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem pěkného, zrekonstruovaného a vybaveného bytu 1+kk | 37m², který se nachází v přízemí secesního domu (okna do ulice) na perfektní adrese.

Byt je dispozičně rozdělen na předsíň (botník, věšák), koupelnu se sprchovým koutem (skříňka, police, přípojka na pračku), samostatnou toaletu a pokoj s kuchyňským koutem (lednice, plynový sporák, trouba, velká vestavná skříň, jídelní stůl + 3 židle, lampa, obývací stěna, dvě postele s úložným prostorem a noční stolek).

Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem Junkers s vlastní regulací a programovatelným termostatem. Převod odběru el. energie a plynu na nájemníka (plyn cca 1.500,-Kč/měsíc a elektřina cca 800,-Kč/měsíc). Měsíční poplatky pro dvě osoby včetně UPC internetu a televize 2.200,-Kč/měsíc (vodné, stočné, úklid domu, společná elektřina v domě, odvoz odpadu atd.).

V okolí pražských Vršovic je veškerá občanská vybavenost. Nemovitost se nachází pár kroků od Vršovického náměstí nebo kultovní ulice Krymské. Skvělá dostupnost do centra Prahy (stanice MHD minutu chůze od domu). Kousek je to také do Havlíčkových sadů (Gröbovka), kde lze relaxovat nebo sportovat.

Top 3:

1. Perfektní lokalita a dostupnost do centra města.
2. Krásný secesní dům.
3. Byt s kompletním vybavením.

Byt k nastěhování od 01.02.2026.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.