

Prodej, byt 1+1, 31 m², Ostrava-Poruba, ul. Podroužkova

Podroužkova, 70800, Poruba, Ostrava

**2 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Radim Kuchař**Tel.:** +420 603305400**GSM:** +420 603305400**E-mail:**rkuchar@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V Ostravě na ulici Podroužková nabízíme ke koupi byt 1+1, vhodný k okamžitému bydlení i jako zajímavou investici. Byt v osobním vlastnictví se nachází v 1. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu. Je po rekonstrukci a nabízí možnost okamžitého užívání, nebo pronájímání. Součástí bytu je také sklepní kóje. Dům prošel kompletní revitalizací je zateplený, má plastová okna a nový výtah. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení ve výši cca 3.100 Kč, což z této nemovitosti činí atraktivní volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i pro dlouhodobé pronájímání.