

Pronájem bytu 2+kk 57m²

náměstí Olgy Scheinpflugové, Praha 5, Praha

**25 700 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby
5.500,-Kč



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** karel@nestera.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem luxusně zařízeného bytu 2+kk (57m²) + terasa a garážové stání s nádherným výhledem na Prokopské údolí.

Bytová jednotka je umístěna v novostavbě bytového domu v 10. nadzemním podlaží a nabízí tak opravdu jedinečné výhledy. Dispozičně je rozdělena na vstupní chodbu s vestavnými skříněmi, ze které je přístup do ložnice s další vestavnou skříní a postelí, dále do koupelny s vanou, pračkou a toaletou a do obývacího prostoru s kuchyní. Zde najdete kompletně vybavený kuchyňský kout, jídelní stůl, sedačku s křeslem a další skřín s úložnými prostory. Z obývacího je pak přístup na balkon.

Lokalita na pražském Barrandově nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti jsou školy, školky, aquacentrum, kavárny, restaurace a místa na nákupy.

Vynikající je dostupnost do centra hlavního města. Zastávka tramvaje je necelou min. chůzí od domu. Za 13 minut jste na Smíchovském nádraží.

V těsné blízkosti jsou také sportovně relaxační zóny jako oblíbená přírodní rezervace Prokopské údolí a Chuchelský háj.

TOP 3 nemovitosti:

- 1) Byt s nádherným výhledem.
- 2) Luxusní vybavení na míru.
- 3) Vynikající dopravní dostupnost autem i MHD.

K nájemnému je potřeba počítat s platbou zálohy na služby ve výši 5.500,- Kč/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.

Garážové stání je součástí ceny pronájmu.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA