

Prodej bytu 3+kk 111.87 m2 Golem, Albánie

Golem

**279 675 EUR**

za nemovitost

279.675 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	111.9 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12.2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 3+kk apartmán o celkové výměře 111.87 m² v 7.patře budovy s výtahem, který disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou a 2 ložnicemi se vstupem na téměř 13 m² balkon s přímým výhledem moře.

Montevideo Residence je nově vznikající rezidenční projekt v žádané přímořské lokalitě Golem, jen pár desítek metrů od Jaderského moře.

Lokalita a dostupnost

pouhých cca 50-100 m od pláže

obklopeno borovicemi s čistým vzduchem

snadný přístup k hlavním komunikacím, obchodům, restauracím a službám

klidná a příjemná oblast pro bydlení i dovolenou

Projektové parametry

moderní 7patrová rezidenční budova s výtahem

byty nabízím typologie garsonka, 2+kk, 3+kk
velikosti bytů začínají od cca 53 m² a více
možnost parkování v rámci projektu
kvalitní konstrukce a udržované společné prostory
Využití

Projekt je ideální jak pro trvalé bydlení u moře, tak jako investiční nemovitost s potenciálem pronájmu, zejména díky své poloze těsně u pláže a v blízkosti turistické infrastruktury.

Ceny a dokončení

orientační ceny od cca 1 450 /m² (liší se dle podlaží a výměry)

budova je ve fázi výstavby / téměř dokončená, plánované uvedení dokončení je na květen 2026.

Pro více informací a dostupnosti bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!