

Prodej bytu 2+kk 83.8 m2 Golem, Albánie

Golem

**129 890 EUR**

za nemovitost

129.890 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12.8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk, který disponuje komfortními 83.8 m² a nachází se v 5. patře budovy s výtahem v Rezidenci Bonita Viena v albánském Golem (oblast Drač/Durrës) patří mezi moderní a velmi oblíbené projekty přímořského ubytování. Pokud hledáte kombinaci komfortu, skvělé polohy a moderní architektury, tento komplex je trefou do černého.

Poloha a okolí

Rezidence se nachází v srdci turistické zóny Golem, která je známá svými širokými písčnými plážemi a pozvolným vstupem do moře (ideální pro rodiny s dětmi).

Vzdálenost od moře: Komplex leží jen pár kroků od pláže (obvykle se uvádí do 100150 metrů).

Dostupnost: Z letiště v Tiraně se sem dostanete autem za cca 3545 minut. Do historického centra Drače je to zhruba 15 minut jízdy.

Charakteristika budovy a apartmánů

Bonita Viena je novostavba, která se vyznačuje čistým, and #34;vídeňským and #34; stylem architektury odtud také její název.

Design: Budova působí velmi elegantně a světle. Interiéry jsou řešeny v moderním evropském standardu s důrazem na prosklené plochy a balkony.

Vybavení apartmánů: Většina jednotek je koncipována jako 1+kk nebo 2+kk. Disponují přípravou pro klimatizaci, moderními koupelnami a kuchyňskými kouty.

Výhled: Z vyšších pater je často vidět na Jaderské moře, zatímco nižší patra nabízejí výhled do udržovaných ulic letoviska nebo na borovicové háje, které jsou pro Golem typické.

Služby a zázemí

Jelikož je komplex součástí širší sítě and #34;Bonita and #34; (která v oblasti provozuje i známý hotel a další rezidence), hosté mají přístup ke kvalitní infrastruktuře:

Bezpečnost: Objekt bývá střežen a má zajištěnou správu.

Gastronomie: V bezprostřední blízkosti najdete špičkové restaurace (včetně vyhlášené restaurace Bonita), kavárny a pekárny.

Obchody: Supermarkety a lékárny jsou v docházkové vzdálenosti pár minut.

Plánované dokončení rezidence je na květen 2026.

Pro více informací a dostupnosti bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!