

Prodej bytu 1+kk, Novovysočanská

Novovysočanská, Praha 9, Praha



4 150 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

David Majer

Tel.: 222 524 840

GSM: +420730542484

E-mail:

david.majer@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s dispozicí 1+kk o ploše 25,55 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního pavlačového domu na rozhraní Žižkova a Libně, v těsné blízkosti zeleně Krejčířek.

Byt představuje bezpečnou investiční příležitost s dlouhodobě stabilním výnosem. Prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému pronájmu, takže nový majitel může začít generovat příjem ihned po koupi.

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V domě proběhla rekonstrukce elektrorozvodů ve společných prostorách a zároveň je v plánu výstavba výtahu, což do budoucna zvyšuje komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Autobusová zastávka „Odlehlá-bus č. 136“, který jede na metro B Vysočanská je jen minutu chůze. Autobusem se lze rychle dostat ke stanici metra Flora, v docházkové vzdálenosti je také tramvajová zastávka.

V blízkosti jsou známé tenisové kurty, golfové odpaliště nebo plavecký bazén s wellness. Jen 5 minut jízdy autem je OC Galerie Harfa. Lokalitu zpřjemňuje velká zelená plocha Krejcárek, na níž navazuje park na vrchu Vítkov.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován). V případě většího množství zájemců o koupi bude byt prodán nejlepší nabídce.