

Pronájem bytu 3+kk, 70 m², částečně zařízený, Vrchlického ulice, ulice, Plzeň - Jižní Předměstí

Vrchlického, Plzeň 3, Plzeň

**14 950 Kč**

za měsíc

+ služby 3.462,-Kč,
elektřina i plyn přepis na
nájemce, kauce 15.000,-Kč,
provize RK je 17.000,-Kč
vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem částečně zařízeného bytu 3+kk o celkové podlahové ploše 70 m² s možností využití balkonu v mezipatře. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu, v ulici Vrchlického, Plzeň - Jižní Předměstí. Fasáda domu je po rekonstrukci. Nad bytem jsou ještě další dvě podlaží a v domě není výtah.

Výměra bytu je 70 m² + sklepní koje na domluvě (její uvolnění).

Při vstupu do bytu je předsíně, ze které se vstupuje do všech částí bytu samostatně.

V kuchyni je kuchyňská linka se všemi spotřebiči. Ze spotřebičů je plynový sporák, elektrická trouba, digestoř a lednička s mrazákem. V kuchyni je jídelní stůl se 4 židlemi a navazující obývací část, kde je jednoduchý stolek pro TV s úložným prostorem. V místnosti je ještě komoda.

Orientace této i vedlejší místnosti je jižním směrem. Ve vedlejší místnosti je pak velký rohový počítačový stůl s políčkami. Velmi účelně řešený. Další nábytek v této místnosti není.

Do posledního pokoje se pak vstupuje samostatně z předsíně bytu a tady je také komoda, pracovní stůl (být tady nemusí), rohová skříňka a další menší komody. Z této místnosti se pak vstupuje do velké šatny, kde je velmi prostorná a dlouhá skříň přes celou délku místnosti. Celkově je v celém bytě mnoho úložného prostoru!

Koupelna s toaletou jsou oddělené s vlastními vstupy. Mezi koupelnou a toaletou je ještě spíž.

V koupelně je velká rohová vana, umyvadlo, úložná skříňka, topný žebřík, zrcadlo a kombinovaný kotel na teplou vodu a vytápění. V koupelně je zánovní pračka. Další jiné spotřebiče, než jaké jsou uvedené, nejsou.

Toaleta je pak zcela samostatně.

Další vybavení a zařízení, než je na foto a v popise této inzerce, není.

Okolí domu je klidné a blízko je veškerá občanská vybavenost, mnoho obchodů nejrůznějšího zaměření i nákupní centrum Area Bory, 5 minut od domu. Zastávky MHD jsou také velmi blízko tramvaj č. 4 je 2 minuty chůze od domu včetně nočních spojů.

Blízko je Borský park.

Měsíční nájem je 14.950,-Kč + služby za byt 3.462,-Kč (voda, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor). Elektrina i plyn se přepisují na nájemce (předpoklad v součtu za obojí cca 2.800,-Kč). Kauce je 15.000,-Kč, provize RK je 17.000,-Kč vč. DPH. Veškeré přípojky v bytě jsou, více možností internetu.

Pronájem je ideální pro studenty a studentky, jednotlivce nebo páry (max. 4 osoby). Jedná se o klidné slušné a dlouhodobé bydlení. Zejména studenti a studentky nebo pracující páry jsou majiteli preferováni.

Prohlídky jsou na domluvě, byt je již plně k dispozici, nastěhování např. od února 2026.

Prosím kontaktovat jen vážnými a solidními zájemci!

Byt působí velice příjemným dojmem.

V bytě je naprostý klid.

Parkování před domem a v okolí. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Před 16 lety byt prošel kompletní rekonstrukcí vč. elektřiny a je možno si v bytě dle vlastních představ vymalovat, pověsit poličky, obrázky, vše dle vlastních představ útulného a hezkého bydlení.

Vřele a jednoznačně doporučuji!