

Prodej zemědělské usedlosti, Křižanov

Meziříčská, 59451, Křižanov

**3 099 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Simona Čermáková**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 195 665**E-mail:**cermakova@arealityvysocina.cz

Zastavěná plocha:	250 m ²	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	2200 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji domek před rekonstrukcí v samotném srdci městyse Křižanov. Jedná se o nemovitost se souborem tří parcel o celkové výměře 2 360 m². Zastavěná plocha a nádvoří činí 344 m², přičemž užitná plocha domu poskytuje velkorosý prostor pro budoucí bydlení či jiné využití. Nemovitost je nabízena za cenu 3 099 000 Kč.

Stavba smíšené konstrukce v původním stavu dává volnost vytvořit si útulný domov, rekreační chalupu nebo menší zemědělskou usedlost. Rozlehlé pozemky lze využít jako zahradu, pastviny či prostor pro chov zvířat - místo, kde rána patří klidu a večery tichu venkova.

Velkou předností je poloha v centru obce s kompletní občanskou vybaveností, která přesto zachovává pocit soukromí. Výborná dostupnost na dálnici D1 umožňuje pohodlné dojíždění do Brna i Prahy. Dům je napojen na elektřinu a plyn, voda je řešena vlastním zdrojem i přípojkou na obecní vodovod.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor, klid a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.